

## **ACTA N° 11 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION EXTRAORDINARIA.** En Pichilemu, a veinticuatro días del mes de mayo de 2002, siendo las 08.13 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

### **Temario:**

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Participación I.T.O. Proyecto "Remodelación Avda. Ortúzar".
- 4.- Funcionamiento patente Sala de eventos "Azul".
- 5.- Convenio recintos deportivos.
- 6.- Visita a terreno situación árboles bosque municipal.
- 7.- Propuesta final instalación quioscos.

### **1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR.**

Se da lectura al Acta N° 09 y Acta N° 10, de 26 de marzo y de 09 de abril de 2002, respectivamente, las que son aprobadas por unanimidad, con el comentario del Concejál Sr. Saldías quien señala que el informe de la Oficina de Fomento Productivo aún no ha sido entregado.

### **2.- CORRESPONDENCIA.**

- a) Carta de Dña. María Isabel Celis Alarcón, en la que solicita prórroga por un mes, a contar del 24 de mayo, para la desocupación de las casetas del estadio municipal.

El Concejo acuerda concederle una prórroga de 15 días, a partir de recepcionada la notificación.

- b) Ord. N° 0353 del Director Zonal de la Sexta Región de la Corporación de Asistencia Judicial, en el que solicita la cancelación de la deuda que la Municipalidad mantiene pendiente con esa entidad.

El Concejo acuerda analizar la validez de este último documento de la Corporación, considerando el oficio en que se puso término al Convenio en el año 1999 y los posteriores acuerdos del Concejo. También insistir ante el Ministerio de Justicia consultando sobre los costos de operación de estas oficinas de asesoría jurídica.

El Alcalde irá a la Contraloría con el Abogado para hacer la consulta personalmente sobre este convenio. Además, se hará propicia la oportunidad para consultar respecto a la posibilidad de que el municipio entregue la Pista Municipal a una empresa para que construya un edificio en el lugar. Se solicitará pronunciamiento por escrito del organismo contralor.

c) Memorándum N° 119 de la Jefa de Proyectos, en el que solicita la aprobación de la propuesta de Programa PMU IRAL 2002, período junio a diciembre 2002, por un monto de \$ 22.093.298.- (veintidos millones noventa y tres mil doscientos noventa y ocho pesos). Asimismo solicita aprobación para el proyecto denominado "Diversas obras de emergencia invierno 2002" por un monto de \$ 1.899.283.- (un millón ochocientos noventa y nueve mil doscientos ochenta y tres pesos).

Primeramente, el Concejo, por unanimidad, presta su aprobación a la propuesta presentada de Programa PMU IRAL 2002, que se detalla:

NOMBRE PROYECTO	MONTO
Ejecución obras temporada invierno 2002	\$ 6.122.409.-
Ejecución de obras mejoramiento de la comuna	\$ 6.285.249.-
Construcción y reparación veredas sector urbano	\$ 6.285.249.-
Reparación infraestructura recreativa y construcción accesos para discapacitados	\$ 3.400.390.-
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 22.093.298.-</b>

Asimismo, el Concejo aprueba el proyecto denominado "Diversas obras de emergencia invierno 2002", por un monto de \$ 1.899.283.-, para trece trabajadores, ejecución mes de mayo.

El Concejal Sr. Córdova señala que no se ha considerado la construcción de veredas en Avda. La Concepción, desde Avda. Ortúzar. Tampoco en esa misma avenida, desde Avda. Cáhul hasta la primera calle de Los Jardines.

El Alcalde señala que esto se presentó en un proyecto aparte.

El Concejal Sr. Saldías indica que tampoco se han considerado los requerimientos urgentes del edificio ex Casino, como pintura, reparación de techumbre, etc.

La Jefa de Proyectos expresa que las reparaciones del edificio ex Casino están consideradas para los meses de junio y julio.

El Concejal Sr. Polanco solicita que se consideren proyectos para el barrio "El Cañonazo".

El Alcalde señala que las sugerencias de los Sres. Concejales se incorporarán a los proyectos a ejecutar.

### 3.- PARTICIPACION I.T.O. PROYECTO "REMODELACION AVDA. ORTUZAR".

El Arquitecto Dn. Víctor Parraguez Cáceres, Inspector Técnico de la obra "Remodelación Avda. Ortúzar", se refiere a la ampliación de las obras en el proyecto, debido a que ahora no se eliminaría el estacionamiento en el bandejón central. Señala que el problema que ahora se debe aclarar es la situación de cubicación de los materiales iniciales, ya que existen diferencias importantes, que no alcanzarían aún con la disminución de las obras que no se ejecutarán en el bandejón central. Indica que los taxistas de los dos paraderos deberían pagar por metro ocupado y señala que se plantarán docas en las áreas verdes, por el menor cuidado que para su mantención requiere, y si algún vecino quiere cambiarla por otro tipo de planta, tendrá que ser de su

exclusivo cuidado y responsabilidad. Respecto a la ampliación de obra, entre Santa María y Avda. La Concepción, indica que se están haciendo las especificaciones técnicas para ello, porque hay que entender que además de la ampliación de obra, hay ampliación de tiempo.

El Concejal Sr. Leyton indica que no se va a hacer el bandejón central, y lo que se va a ahorrar por este concepto no se va a ver como una obra más, sino que según ha entendido servirá para cubrir partidas que faltan y eso no debería ser.

El Concejal Sr. Córdova expresa que el municipio no tiene porque asumir las partidas que faltan, porque esto es un negocio y si hubo un error de cálculo, no puede ser de costo del municipio.

El Concejal Sr. Polanco señala que hay que tener claridad respecto a los dineros del proyecto, que una vez terminado, debe conocerse como han sido gastados todos los recursos asignados.

El Alcalde expresa que al no hacer el bandejón central se dispondrán de M\$ 8.000.-, que deberían verse reflejados en mobiliario urbano como papeleros, escaños y faroles.

Finalmente, el profesional explica que sus honorarios ascienden a la suma de M\$ 1.000.- por la inspección técnica de la obra. Indica que las modificaciones que se han hecho al proyecto ha sido petición de los vecinos y ahora se encuentra en la etapa de adecuación de los montos, tanto de la oferta económica que hizo el contratista, como de los montos anexos, informe que entregará al Concejo oportunamente.

El Alcalde pide al Concejo que se involucre en el proyecto y en una próxima sesión se continuará conociendo su desarrollo, con el detalle de las obras y sus montos.

#### **4.- FUNCIONAMIENTO PATENTE SALA DE EVENTOS "AZUL".**

**(Participan funcionarios de la D.A.F., D.O.M., J.P.L., Director de Control y Administrador Municipal)**

La Sra. Gema Reyes, de la D.A.F., señala al Concejo que en su oportunidad al local "El Azul", se le extendió una patente temporal hasta el 31 de marzo de 2002 para trabajar como sala de eventos, con el compromiso notarial del propietario de no expender bebidas alcohólicas ni funcionar como discoteque, porque cumplía con toda la documentación correspondiente.

El Encargado de Rentas explica que ese local también cuenta con una patente de Restaurant que funciona en la parte baja al lado del salón de eventos, los que tiene entendido no tienen ninguna división.

El Secretario del Juzgado de Policía Local señala que el dueño del local fue notificado por mantener un letrero de discoteque sin la autorización correspondiente, el que no tiene relación con la patente y que dicha notificación será cumplida por Carabineros y si el propietario no concurre nuevamente a la citación, se tomarán otras medidas con el fin de conseguir el retiro del letrero.

Interviene el Director de Control, quien señala que el tema de esta patente se debatió por largos días, y antes de otorgarla, se le pidió al dueño del local declaraciones juradas y la autorización de la Dirección de Obras, entre otros documentos. Indica que reuniendo el establecimiento todos los requisitos que la ley establece, la Municipalidad no puede denegar la patente. Expresa que se sabe fehacientemente que el establecimiento no estaría ejerciendo el rubro de la patente que se le dió, pero aquí es responsabilidad de Carabineros y de Inspectores Municipales su fiscalización. Agrega que el Alcalde puede dictar resolución de retiro del letrero con costas a cuenta del dueño, una vez cumplidas todas las instancias legales de notificaciones por parte del municipio.

El Concejal Sr. Saldías indica que la patente fue mal otorgada, además que el propietario del local se ha burlado, ya que a pesar que la patente le venció el 31 de marzo, ha seguido trabajando algunos fines de semana. Agrega que aún no se han modificado las observaciones hechas por la Dirección de Obras.

El Alcalde señala entonces que se va a proceder tal como indica el Director de Control. En cuanto al tema de la patente, será consultado al Director de Obras, quien hoy se encuentra en comisión de servicio, los motivos que tuvo para dar la autorización para que se otorgara la patente provisoria.

El Director de Control señala que el Director de Obras fue autorizado por el SERVIU para que obviara las observaciones por ser esta una patente temporal de salón de eventos, en el que no se expenderían bebidas alcohólicas. Agrega que la autorización otorgada por el Director de Obras para el otorgamiento de esta patente es de su exclusiva responsabilidad.

Por último, el Alcalde señala que respecto al funcionamiento por este fin de semana, se dará instrucciones para que el local se fiscalice directamente por Carabineros y por Inspección Municipal. Mientras tanto, indica, queda pendiente la conversación con el Director de Obras, para que entregue su planteamiento sobre la materia.

#### 5.- CONVENIO RECINTOS DEPORTIVOS.

Queda pendiente.

#### 6.- VISITA A TERRENO SITUACION ARBOLES BOSQUE MUNICIPAL.

El Alcalde propone que de ser necesaria la tala de árboles en el bosque municipal, que la Dirección de Obras se coordine con el Concejal Sr. Leyton, como tasador y supervisor, y que los árboles sean rematados en la mejor oferta en el lugar.

El Concejo, en forma unánime, acoge la propuesta del Alcalde y toma el acuerdo de licitar el o los árboles en el lugar, previo recibo del interesado, del comprobante de ingreso en Tesorería. Señalan que igual criterio se seguirá aplicando en el futuro.

#### 7.- PROPUESTA FINAL INSTALACION QUIOSCOS.

Queda pendiente.

Se levanta la sesión a las 10.30 horas.



*JGR.*  
**JAIME A. GARCIA RAMIREZ**  
 Secretario Municipal

Amc.-